



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Волжский политехнический институт
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Волгоградский государственный технический университет»

Автомеханический факультет

УТВЕРЖДЕНО
Автомеханический факультет
Декан Костин В.Е.
31.08.2023 г.

Организация, планирование и управление инвестиционно-строительными проектами

рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

Закреплена за кафедрой	Экономика и менеджмент
Учебный план	08.03.01 Строительство
Профиль	Строительство, производство строительных материалов с применением
Квалификация	бакалавр
Срок обучения	4 года

Форма обучения **очная** Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Виды контроля в семестрах: зачеты 8

Семестр(Курс.Номер семестра на курсе)	8(4.2)		Итого	
	УП	ПП	УП	ПП
Лекции	32	32	32	32
Практические	16	16	16	16
Лабораторные	32	32	32	32
Итого ауд.	80	80	80	80
Контактная работа	80	80	80	80
Сам. работа	64	64	64	64
Часы на контроль	0	0	0	0
Практическая подготовка	0	0	0	0
Итого трудоемкость в часах	144	144	0	0

ЛИСТ ОДОБРЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Разработчик(и) программы:

доцент, к.э.н., Максимова Ольга Николаевна

Рецензент(ы):
(при наличии)

Рабочая программа дисциплины (модуля, практики)

Организация, планирование и управление инвестиционно-строительными проектами

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

08.03.01 Строительство

Профиль: Строительство, производство строительных материалов с применением информационных технологий

утвержденного учёным советом вуза от 31.05.2023 протокол № 10.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры:

Экономика и менеджмент

Зав. кафедрой, к.э.н., доцент Водопьянова Н.А.

СОГЛАСОВАНО:

Автомеханический факультет

Председатель НМС факультета Костин В.Е.

Протокол заседания НМС факультета № 1 от 31.08.2023 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля, практики) актуализирована

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ). ВИД, ТИП ПРАКТИКИ, СПОСОБ И ФОРМА (ФОРМЫ) ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ.
Цель изучения дисциплины - формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по организации, планированию и управлению инвестиционными проектами в строительстве в процессе их разработки и реализации, воспитание у студентов творческого подхода к работе, ответственности за достоверность и объективность принимаемых управленческих решений в ходе реализации инвестиционных проектов в строительстве

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ					
Цикл (раздел) ОП:		Б1.В.ДВ.02			
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:				
2.1.1	Для изучения дисциплины "Организация, планирование и управление инвестиционно-строительными проектами" необходимы знания, умения и навыки, формируемые следующими дисциплинами:				
2.1.2	Основы проектной деятельности, Экономика, Иностранный язык				
2.1.3	Основы правовых знаний				
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:				
3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)					
УК-2.1: Знать: существующие ресурсы и ограничения для решения профессиональных задач; действующие правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность.					
:					
Результаты обучения: знание основ и содержания профильных задач профессиональной деятельности					
УК-2.2: Уметь: проводить эффективное целеполагание; формулировать задачи, необходимые для достижения поставленной цели; выбирать оптимальные способы решения установленных задач.					
:					
Результаты обучения: умение представлять элементы базовых задач в сфере строительства в виде конкретных заданий					
УК-2.3: Владеть: методиками разработки цели и задач проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией.					
:					
Результаты обучения: владение навыками определения потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности					
УК-4.1: Знать: принципы построения устной и письменной речи на русском и иностранном(ых) языках; правила и закономерности устной и письменной деловой коммуникации.					
:					
Результаты обучения: знание правил ведения деловой переписки на государственном языке РФ					
УК-4.2: Уметь: применять на практике деловую коммуникацию в устной и письменной формах; методы и навыки делового общения на русском и иностранном(ых) языках.					
:					
Результаты обучения: умение выстраивать деловой телефонный разговор, вести деловую беседу в соответствии с этикой делового общения					
4. СТРУКТУРА, СОДЕРЖАНИЕ И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)					
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Форма контроля (Наименование оценочного средства)
	Раздел 1. Теоретические основы формирования инвестиционного проекта				
1.1	Системы управления проектами /Лек/	8	2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
1.2	Понятие и классификация инвестиционных проектов /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	С3,3

1.3	Методы и показатели оценки эффективности инвестиционных проектов /Лек/	8	2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
1.4	Этапы разработки инвестиционных проектов /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
Раздел 2. Формирование эффективной структуры организации и управления инвестиционно-строительными проектами					
2.1	Основы управления инвестиционными строительными проектами /Лек/	8	2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
2.2	Основные функции управления проектом, их распределение между участниками проекта /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	К,3
2.3	Современные подходы к разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов /Лек/	8	2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
2.4	Организация проектно-изыскательских работ /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
Раздел 3. Планирование инвестиционно-строительного проекта					
3.1	Планирование реализации инвестиционно-строительного проекта /Лек/	8	4	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
3.2	Разработка концепций инвестиционно-строительных проектов /Лаб/	8	6	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	Отчет лабораторной работа
3.3	Календарное планирование проекта (диаграмма Гранта) /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
3.4	Организационная структура проекта с матрицей распределения ответственности /Лек/	8	2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
3.5	Управление эксплуатацией объекта недвижимости /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
Раздел 4. Финансирование инвестиционно-строительных проектов: источники, методы, риски					
4.1	Источники финансирования инвестиций /Лек/	8	4	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
4.2	Построение финансовой модели строительного проекта /Лаб/	8	12	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	Отчет лабораторной работа
4.3	Понятие источников финансирования и их классификация /Пр/	8	2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3

4.4	Разработка финансовой модели инвестиционно-строительного проекта /Лек/	8	2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
4.5	Разработка финансовой модели инвестиционно-строительного проекта /Лаб/	8	14	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	Отчет лабораторной работа
4.6	Экономический механизм формирования и реализации инвестиционно-строительного проекта /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
4.7	Инвестиционные риски /Лек/	8	2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
4.8	Управление инвестиционными рисками /Пр/	8	2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
Раздел 5. Система технико-экономических показателей оценки градостроительных решений в проектах планировки территорий					
5.1	Система технико-экономических показателей оценки градостроительных решений в проектах планировки территорий /Лек/	8	4	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
5.2	Основные виды технико-экономических показателей оценки градостроительных решений /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
5.3	Основные виды технико-экономических показателей оценки градостроительных решений /Лек/	8	2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
5.4	Коэффициент градостроительной ценности территории /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
5.5	Оценка эффективности инвестиционно-строительных проектов /Лек/	8	2	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
5.6	Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
Раздел 6. Современные проблемы управления инвестиционно-строительными проектами					
6.1	Проблемы формирования структуры системы управления инвестиционными строительными проектами /Лек/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
6.2	Организационная структура управления инвестиционным строительным проектом /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
6.3	Информационные технологии управления инвестиционными строительными проектами /Лек/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
6.4	Состав и структура компьютерной системы управления инвестиционно-строительными проектами /Пр/	8	1	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3

	Раздел 7. Самостоятельная работа студентов				
7.1	Выполнение самостоятельных заданий на практических занятиях /Ср/	8	15	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
7.2	Подготовка к аудиторным занятиям и выполнение соответствующих заданий /Ср/	8	15	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
7.3	Контрольная работа /Ср/	8	22	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	3
	Раздел 8. Промежуточный контроль по дисциплине				
8.1	/Зачёт/	8	12	УК-2.1 УК-4.1 УК-4.2 УК-2.2 УК-2.3	

Примечание. Формы контроля: Эк – экзамен, К- контрольная работа, Ко- контрольный опрос, Сз- семестровое задание, З-зачет, ОП -отчет по практике.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Оценочные средства планируемых результатов обучения представлены в виде фондов оценочных средств (ФОС), разработанных в соответствии с локальным нормативным актом университета. ФОС может быть представлен в Приложении к рабочей программе.

Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины: «Вопросы к зачету»

1. Виды, типы и характеристики проекта.
2. Планирование инвестиционных проектов.
3. Организационная структура управления проектом.
4. Методы управления инвестиционно-строительным проектом.
5. Функции управления инвестиционно-строительным проектом.
6. Обеспечение качества инвестиционного проекта.
7. Анализ рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта.
8. Методы анализа инвестиционного риска в строительной компании.
9. Показатели экономической эффективности проекта.
10. Методы управления рисками при реализации инвестиционно-строительного проекта.
11. Контракты и торги: виды контрактов, составление и заключение контрактов, торги и порядок их проведения.
12. Основное содержание процессов управления проектами.
13. Когда необходимо применять управление проектами?
14. Фазы инвестиционного проекта в строительстве.
15. Участники инвестиционно-строительного проекта.
16. Методы сетевого планирования и управления в строительной компании при реализации инвестиционных проектов.
17. Цели и результаты инвестиционного проекта в строительной компании.
18. Основные признаки инвестиционного проекта.
19. Документ, которым обосновывается эффективность проекта и лицо, которое должно его иметь в первую очередь.
20. Основные разделы бизнес-плана.
21. Планирование инвестиционного проекта по временным параметрам.
22. Этапы закрытия инвестиционно-строительного проекта.
23. Страхование риска инвестиционно-строительного проекта.
24. Виды рисков, которые должен учесть план инвестиционного финансирования проекта.
25. Методы финансирования инвестиционно-строительного проекта.
26. Контроль выполнения программ капиталовложений.
27. Регулирование расходов по проекту.
28. Задачи на решение которых направлено финансирование инвестиционного проекта.
29. Общие представления о сетевых моделях.
30. Эффективность инвестиционно-строительного проекта.

В рамках освоения дисциплины «Организация, планирование и управление инвестиционно-строительными проектами» используются следующие критерии оценивания знаний студентов по оценочным средствам:

Студент в результате выполнения и сдачи оценочного средства может получить следующие оценки.

<p>Отлично Полностью и правильно выполнено, и оформлено задание. При отчёте студент дал полные и правильные ответы на 90-100% задаваемых вопросов по теме работы.</p> <p>Хорошо Полностью и с небольшими неточностями выполнено и оформлено задание. При отчёте студент дал не полные и с небольшими ошибками ответы на все задаваемые вопросы по теме работы или доля правильных ответов составила 70 – 89%.</p> <p>Удовлетворительно Не полностью и с ошибками выполнено и оформлено задание. При отчёте студент дал не полные ответы и не на все задаваемые вопросы по теме работы. Доля правильных ответов составила 50 – 69%.</p> <p>Неудовлетворительно Студент не выполнил задание. Доля правильных ответов составила менее 50%.</p> <p>Оценивание компетенций при изучении дисциплины «Организация, планирование и управление инвестиционно-строительными проектами»</p> <p>Исходя из 100-балльной (пятибалльной) системы оценивания системы оценки успеваемости студентов, в ходе освоения изучаемой дисциплины студент получает итоговую оценку, по которой оценивается уровень освоения компетенций.</p> <p>90-100 баллов (отлично) повышенный уровень Студент демонстрирует сформированность компетенций на повышенном уровне, обнаруживает всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, усвоил основную литературу и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой, умеет свободно выполнять практические задания, предусмотренные программой, свободно оперирует приобретенными знаниями, умениями и навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности.</p> <p>76-89 баллов (хорошо) базовый уровень Студент демонстрирует сформированность дисциплинарной компетенций на базовом уровне: основные знания, умения и навыки освоены, но допускаются незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний, умений и навыков на новые, нестандартные ситуации.</p> <p>61-75 баллов (удовлетворительно) пороговый уровень Студент демонстрирует сформированность компетенций на пороговом уровне: в ходе контрольных мероприятий допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие отдельных знаний, умений, навыков по компетенциям, студент испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями, умениями и навыками при их переносе на новые ситуации</p> <p>0-60 баллов (неудовлетворительно) уровень освоения компетенций ниже порогового Компетенции не сформированы. Проявляется недостаточность знаний, умений, навыков.</p>
--

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ, ПРАКТИКИ)

6.1. Рекомендуемая литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,	Электронный адрес
Л.1	Лыскова, И. Е.	Управление проектами [Электронный ресурс]: https://book.ru/book/942136	Москва : КноРус, 2022	https://book.ru/book/942136
Л.2	Белый, Е. М.	Управление проектами (с практикумом) [Электронный ресурс]: учебник - https://book.ru/book/939055	Москва : КноРус, 2021	https://book.ru/book/939055
Л.3	Воробьев В. С., Запашникова Н. П., Репина И. Б. и др.	Управление инвестиционными проектами : учебное пособие	Новосибирск : Изд-во СГУПС, 2021	
Л.4	Зекин, В. Н., Исыпова., Е. Н.	Основы организации, управления и планирования в строительстве : Текст : электронный : учебное пособие	Пермь : ПГАТУ, 2021	https://e.lanbook.com/book/199145
Л.5	Митягин, С. Д. .	Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории [Текст электронный]: учебное пособие	Санкт-Петербург : Лань , 2022	https://e.lanbook.com/book/206957
Л.6	Король, С. П., Король, С. А.	Организационное проектирование и планирование в строительстве: системный подход. Оптимизационные решения. : учебное пособие	Москва : Первое экономическое издательство , 2021	https://znanium.com/catalog/product/1976020

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Электронная библиотечная система "Лань"
Э2	Электронно-библиотечная система book.ru
Э3	Электронно-библиотечная система ВолгГТУ

6.3 Перечень программного обеспечения

6.4 Перечень информационных справочных систем и электронных библиотечных систем (ЭБС)**7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ,
ПРАКТИКИ) /ОБОРУДОВАНИЕ****8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ,
ПРАКТИКИ)**